

セゾンの住宅ローンパッケージ

**住宅ローンのお借り換えをご検討中の皆さま
融資事務手数料を優遇いたします！**

通常

2.0% (税抜)

0.8% (税抜) **に！**

▶ 今月の金利はこちら

<http://www.saison-flat.com/>

◇セゾン・アメリカン・エクスプレス®・カード(ゴールドまたはプラチナ)会員様(新規ご入会を含む)を対象とさせていただきます。

今なら、「セゾン・アメリカン・エクスプレス®・カード」ご入会キャンペーンを同時開催中！！

セゾンプラチナ・アメリカン・エクスプレス®・カード【特典】



限られた方のみイビ'テーションで
ご案内しているカード'を
御社限定でお申込み承ります！

セゾンゴールド・アメリカン・エクスプレス®・カード【特典】



【特典1】
初年度年会費無料!!

【特典2】
年間1回以上のご利用で
次年度年会費無料!!

※キャンペーンは期限がございます。詳細は、別掲のご案内をご参照ください。

『クレディセゾンのフラット35』を利用して、住宅ローンを見直しませんか？

お借り換えご返済例

例えばご融資金利が3.5%の住宅ローンから「クレディセゾンのフラット35」にお借り換えする場合…

総支払額が約 **410万円** もおトクです！！

	借換前	借換後	差引き
毎月の返済額	115,991円	94,045円	▲21,946円
総返済額	27,838,066円	22,570,955円	▲5,267,111円
諸費用	0円	1,097,400円	1,097,400円
(うち当初諸費用)	(0円)	(397,200円)	(397,200円)
総返済額	27,838,066円	23,668,355円	▲4,169,711円

通常2.0%(税抜)の
事務手数料が

0.8% (税抜)
に！大変おトクです！

(試算条件) 融資金額(残高)2,000万円、融資期間(残存)20年、元利金等返済、ボーナス返済なし
借換前のご融資金利:3.5%(全期間固定金利) 借換後のご融資金利:1.23%(全期間固定金利)の場合
※諸費用:当初諸費用(事務手数料・団信初年度特約料・登記費用・印紙・振込手数料) 左記以外の諸費用(2年目以降の団信特約料)

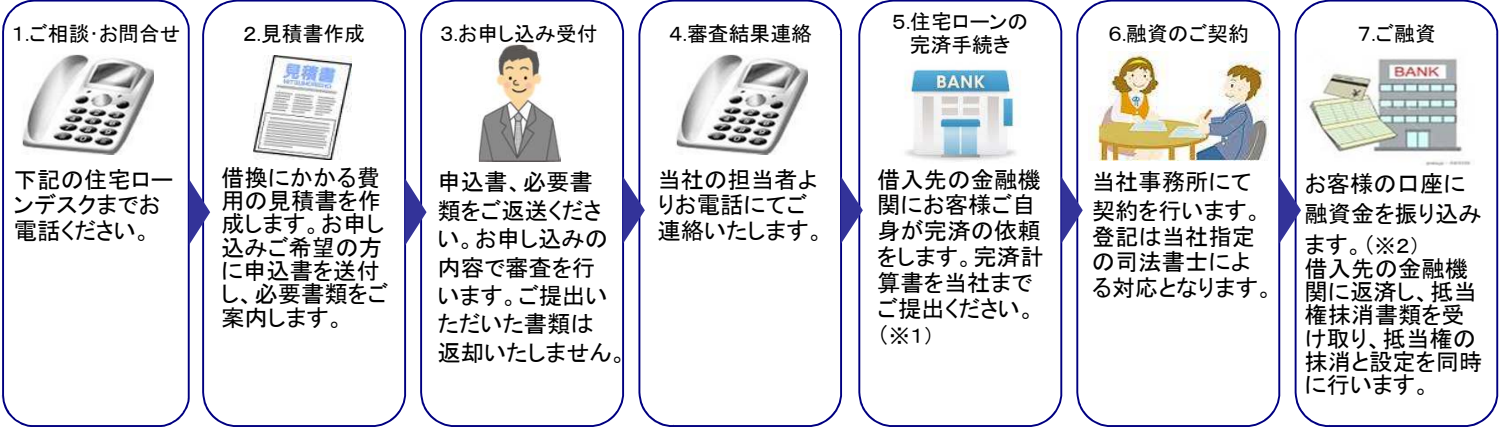
現在の住宅ローンを
借り換えると
こんなメリットが！！

- ①金利が低くなり、月々の返済額負担が軽減されます！！
- ②お借入期間の金利を固定化することで、安心した生活設計を！！
- ③返済期間を延長することで、月々の返済額負担が軽減します！！

クレディセゾンのフラット35の特長

- 業界最低金利！**
フラット35取扱金融機関の中で最低金利！！
全期間固定金利だからセゾンは業界最低金利を提供します。
安心してセゾンのフラット35をご利用いただけます。
- 安心の最長35年固定金利**
金利変動がないから安心！！
現在ご利用中の住宅ローンで、今後の金利上昇が不安な方、
段階金利で今後金利が上がる方も借り換えで今後も安心です！！
- 郵送でのお申し込みが可能！**
お仕事が多忙な方でも手軽にお申し込みができます！！
まずは住宅ローンデスクにご相談ください！！
- 事務手数料を優遇いたします！**
通常、融資金額の2.0%(税抜)かかる融資事務手数料を、提携企業に
お勤めの皆さまにだけ**0.8%(税抜)**でご提供いたします！
2,000万円のお借り換えなら259,200円もおトクに！
※最低事務手数料100,000円(税抜)
- お借り換えの当初諸費用もご融資可能！**
住宅ローンお借り換えの際にかかる当初諸費用もフラット35で
ご融資対象にすることが可能。手持ち金がなくても、おトクに、
お手軽にお借り換えすることができます！！
- 返済口座がそのまま使える！**
口座開設が不要です。お手持ちの金融機関口座から毎月の
ご返済が可能で、手間要らずです！！

クレディセゾンのフラット35借換 お手続きの流れ




所要日数

約40日～60日 (※3)

※1 お手続き方法については各金融機関にお問合せください。 ※2 融資実行日の金利が適用されます。 ※3 各お手続きに要する時間はお客様によって異なります。


- ◎ お借り換えの条件

 - お申し込みご本人が所有し、ご本人、またはご親族がお住まいになる住宅の建設または購入のための住宅ローンのお借り換えであること。
 - ご契約の際に、当社のサンシャインオフィス(東京・池袋)、関西オフィス(大阪・長堀橋)もしくは当社が指定する場所にご来社可能な地域にお住まいの方。
 - お借り換えの対象となる住宅ローンのお借り入れから1年以上経過しており、正常に返済をしている方。
 - お借り換えの対象となる住宅に火災保険を付けていただける方。(お借り換え前に加入されている火災保険の継続可)
 - お借り換えの対象となる住宅に住宅金融支援機構を抵当権者とする第一順位の抵当権の設定ができること。
 - お借り換えの対象となる住宅の購入価額が1億円以下であること。
 - お借り換えの対象となる住宅ローンの当初お借入額が8,000万円以下で、購入価額の100%以内であること。
 - お借り換えの対象となる住宅が住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していること。



- ◎ ご利用いただける方

 - お借り換えの対象となる住宅ローンの債務者と、お借り換えのお申し込みご本人が同一であり、お借り換え時に住宅および土地の持分変更を伴わない方。
 - お申し込み時の年齢が満70歳未満の方。
ただし、親子リレー返済をご利用される場合は、満70歳以上の方もお申し込みいただけます。
 - 日本国籍の方、永住許可などを受けている方、または特別永住者。
 - 全てのお借り入れ金額の年間返済額が、年収に対する基準を満たしている方。



※お申し込みにあたりましては当社所定の審査をさせていただきます。※審査の結果によっては、お申し込みの意に添えない場合もございます。あらかじめご了承ください。
※貸付条件をよく確認のうえ、計画的にご利用ください。

お気軽に
お問い合わせ
ください

株式会社クレディセゾン ファイナンスビジネス部
住宅ローンデスク 借り換え担当

☎0120-524-040 ✉ flat35-t@cs.saisoncard.co.jp

10:00～17:45
年中無休

株式会社 **クレディセゾン** 住宅ローンデスク
〒170-6038 東京都豊島区東池袋3-1-1 サンシャイン60・38階
登録番号：関東財務局長(11)第00085号 日本貸金業協会会員 第002346号



当社が契約する貸金業務にかかる指定紛争解決期間の名称 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解説センター
TEL.0570-051-051(受付時間 9:00～17:30 休:土、日、休日、年末年始)

【フラット35借換】お借り換えの条件：●ご融資金額：100万円以上8,000万円以下で、「お借り換えの対象となる住宅ローンの残高」または「機構による担保評価額の200%」のいずれか低い額まで(1万円単位) ●ご返済期間：15年以上35年以内 ●ご返済回数：180回～420回 ●ご融資金利：お借り入れ期間(20年以下、21年以上)に応じたお借り入れ金利での全期間固定金利。資金のお受け取りの金利が適用されます。●融資事務手数料：ご融資金額の0.9%(税率込0.972%)。最低事務手数料は10万円(税込10万8千円) ●ご返済方法：元利均等毎月払いまたは、元金均等毎月払い。また、お借り入れ額の40%以内(1万円単位)にて、6か月ごとのボーナス払いも併用可能。 ●ご返済日：毎月5日(約定返済日は毎月13日)ともに銀行休業日の場合は、翌営業日。 ●担保：お借り入れの対象となる住宅およびその敷地に、住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定。 ●保証人：なし ●延滞損害金：年14.5%