

住宅ローン比較表 (銀行代理業)

株式会社クレディセゾンが取扱いする住宅ローンの商品性・手数料等の違いは以下の通りです。

2025年1月15日現在

契約先 (所属銀行)	auじぶん銀行	スルガ銀行
商品名	auじぶん銀行 住宅ローン	スルガ銀行住宅ローン スルガ銀行住宅ローン (クレディセゾン保証)
問い合わせ窓口	株式会社クレディセゾン ※融資実行後の窓口はauじぶん銀行株式会社	株式会社クレディセゾン ※融資実行後の窓口はスルガ銀行株式会社
新規借換え	可能	可能
金利タイプ	変動金利、固定金利特約	変動金利
適用金利	金利チラシをご参照ください。	商品やご相談内容により異なるため、詳細は担当者までお問い合わせください。
融資金額	500万円～2億円	30万円～10億円
返済期間	1年～50年 (1ヶ月単位) 借り換えもしくは中古物件の場合は、一部制限があります。 ※返済期間を35年1ヶ月以上 (長期返済) としてご契約される場合は、金利の上乗せが発生します。	1年～50年 (1ヶ月単位) ※商品やご相談内容により最長返済期間は異なります。
返済方法	元利均等返済方式 (ボーナス併用可) 元金均等返済方式 (ボーナス併用可)	元利均等返済方式 (ボーナス併用可)
団体信用生命保険	必須加入 (保険料はauじぶん銀行株式会社負担)	必須加入 (保険料はスルガ銀行株式会社負担)
保障特約 (任意)	<ul style="list-style-type: none"> ・がん50%保障団信：金利上乗せなし ・がん100%保障団信：金利上乗せなし ・がん100%保障団信プレミアム：適用金利+年0.1% <p>※ペアローン連生団信と単独の団信とは、同じプランでも、適用される上乗せ金利が異なります。</p> <p>※詳細は、被保険者のしおりやauじぶん銀行のWebサイト、団信チラシをご確認ください。</p> <p>※がん50%保障団信、がん100%保障団信、がん100%保障団信プレミアムは満50歳までのお客さまがご加入いただけます。</p> <p>※がん50%保障団信、がん100%保障団信、がん100%保障団信プレミアムのがん保障特約・がん診断給付金特約、上皮内がん・皮膚がん診断給付金特約・がん先進医療給付特約には、責任開始日からその日を含めて90日間の免責期間が定められています。</p>	団体信用生命保険についての詳細は担当者までお問い合わせください。
事務手数料	融資金額の2.2% (消費税込)	融資金額の2.2% (消費税込) ※ご相談内容により上記と異なる場合がございます。 ※「スルガ銀行住宅ローン (クレディセゾン保証)」の場合は、別途、保証会社手数料55,000円 (消費税込) が掛かります。
保証人	原則不要 ただし、ペアローンおよび収入合算のお申し込みの場合は、以下の通りとなります。 ・ペアローンをお申し込みの場合は、お互いに連帯保証人となります (ペアローンをご利用いただく場合は、それぞれのお客さまのお申込手続きが必要です)。 ・収入合算でのお申し込みの場合は、収入合算者となるお客さまが連帯保証人となります。 ※同居の家族に限ります。	原則不要
つなぎ融資	取扱いはありません。	原則、分割実行での取扱いとなります。
遅延損害金	年14.0% (年365日の日割り計算)	年14.0% (年365日の日割り計算)
担保	auじぶん銀行株式会社が第一順位で抵当権設定	スルガ銀行株式会社が第一順位で抵当権設定

※株式会社クレディセゾンが取扱いするauじぶん銀行の住宅ローンは、auじぶん銀行株式会社が提供する一般のお客さま向け住宅ローンと同一です。株式会社クレディセゾンはauじぶん銀行株式会社を所属銀行とする銀行代理業者として、「消費者向けの貸付 (住宅ローン)」を内容とする契約の締結の媒介を行います。株式会社クレディセゾンは、auじぶん銀行株式会社以外の金融機関の銀行代理業者として資金の貸付け (住宅ローン) を内容とする契約の締結の媒介を行っています。お客さまが金融機関に対してお支払いいただく手数料等が異なる場合がございますので、詳細については株式会社クレディセゾンにご確認ください。

銀行代理業者：株式会社クレディセゾン 所属銀行：auじぶん銀行株式会社

※スルガ銀行住宅ローン及びスルガ銀行住宅ローン (クレディセゾン保証) はスルガ銀行株式会社の商品であり、株式会社クレディセゾンはスルガ銀行株式会社の銀行代理業者として販売の媒介を行います。契約先はスルガ銀行となりますが、申し込み・問い合わせ等の各種お手続きは株式会社クレディセゾンが受け付けいたします。ただし、融資実行後の窓口はスルガ銀行株式会社になります。

銀行代理業者：株式会社クレディセゾン 所属銀行：スルガ銀行株式会社

住宅ローン比較表 (セゾンの住宅ローン)

セゾンの住宅ローンの商品性・手数料等の違いは以下の通りです。

2024年3月25日現在

金融機関	クレディセゾン	
商品名	セゾンの住宅ローン（買取型）	セゾンの住宅ローン（保証型）
問い合わせ窓口	クレディセゾン	クレディセゾン
新規	可能	可能
借換え	可能	可能
金利タイプ	全期間固定金利	全期間固定金利
適用金利	金利チラシをご参照ください。	金利チラシをご参照ください。
融資金額	100万円～8,000万円	100万円～8,000万円
返済期間	1年～50年 (返済回数：11回～599回)	15年～35年 (返済回数：179回～419回)
返済方法	元利均等返済方式 元金均等返済方式	元利均等返済方式 元金均等返済方式
団体信用生命保険	任意加入	任意加入
事務手数料	融資金額の3.3%以内（消費税込） 最低事務手数料22万円（消費税込）	融資金額の3.3%以内（消費税込） 最低事務手数料22万円（消費税込）
保証人	不要	不要
つなぎ融資	可能（セゾンのつなぎローン）	可能（セゾンのつなぎローン）
遅延損害金	年14.5%（年365日の日割り計算）	年14.5%（年365日の日割り計算）
担保	住宅金融支援機構が第一順位で抵当権設定	株式会社クレディセゾンが第一順位で抵当権設定

※詳細は担当者までお問い合わせください。